

31 - mensile - Ottobre 2010 - € 4,90 - Italy only

# CASA

**INTERIOR**  
Dalla Nuova Zelanda  
interni in legno  
su misura e linee  
geometriche



**VIAGGIO**  
Bolivia: la riserva  
di litio renderà  
il Paese autonomo  
energeticamente



**A COLLOQUIO**  
Confessioni di un pre  
Don Gallo e la sua  
rivoluzionaria idea  
dell'uomo e del Piano

# NATURALE

PRIMA RIVISTA PER COSTRUIRE ARREDARE E VIVERE ECOLOGICO

## STILE NORDICO

UN FABBRICATO RURALE  
ABBANDONATO TORNA A VIVERE  
IN VERSIONE ECO



**CHIESTA**  
RATTO  
CCASIONE  
RISPARMIARE  
CONTRARSI

### RISPARMIO IN CUCINA

ELETTRODOMESTICI IN CLASSE A  
E STRUTTURE IN LEGNO CERTIFICATO:  
LE PROPOSTE DELLE AZIENDE

### VERNICI

COME COLORARE AMBIENTI  
SALUBRI ED ELEGANTI

CONSULENZA GRATUITA SCRIVI AL NOSTRO BIOARCHITETTO



INTRO\_NATURA



# ECOMOSTRO

## mbia pelle

GO DI COMO UN VECCHIO EDIFICIO INDUSTRIALE DIVENTERÀ UN  
LESSO ABITATIVO IN STILE RAZIONALISTA A BASSO IMPATTO VISIVO  
BIENTALE: RECUPERO EDILIZIO, ENERGIA SOLARE E TANTO VERDE

ERVILLO

**U**no degli aspetti collaterali della cementificazione selvaggia che negli ultimi 20 anni ha investito il nostro Paese è il trionfo del "brutto". In molti paesi e città le costruzioni proliferano soppiantando il verde e i naturali declivi del territorio, in modo così repentino che ormai il nostro occhio è "anestezizzato". Guarda ma non vede. Il caso eclatante dell'abbattimento dell'ecomostro di Punta Pe-

rotti sul lungomare barese, avvenuto nel 2007, è destinato a rimanere un caso isolato e d'altra parte questa strada non è certo praticabile per gli edifici che intanto, magari dopo una storia di abusi ambientali ed edilizi, sono diventati abitazioni per un gran numero di famiglie o strutture produttive. Intervenire per risolvere eventuali carenze di progettazione o, semplicemente, per migliorare l'estetica degli edifici, però, sarebbe un correttivo auspicabile. Un

## COME SARÀ



sempio esemplare di riqualificazione architettonica ed energetica arriva dal comune di Faggeto Lario, nella cornice del Lago di Como, dove sono partiti i lavori per il Residence La Perla, un complesso abitativo che nascerà dalla dismissione e successiva ristrutturazione di un voluminoso edificio di tipo produttivo, la cui ubicazione inusuale, poco coerente con il paesaggio circostante, lo ha da sempre connotato come vero e proprio eco-mostro. L'idea è della società Tomas Group ([www.tomasgroup.com](http://www.tomasgroup.com)) e dell'architetto Mauro Esposti. L'intervento prevederà l'integrazione tra la struttura esistente ed il nuovo impianto architettonico con l'obiettivo di realizzare cinque unità abitative a basso impatto ambientale.

## PROGETTO

Questo edificio, per la particolare ubicazione e per le dimensioni di forte impatto visivo e preponderanti rispetto al contesto circostante, è sottoposto a rigidi vincoli di tipo paesaggistico. Il progetto mira al cambio di destinazione d'uso, mantenendo intatta l'originale parti-

## COME SI PRESENTA



*In apertura e in alto, i rendering di come apparirà il progetto della Residenza La Perla: una riqualificazione edilizia ed energetica di un vecchio edificio industriale, nel comune di Faggeto Lario, sul Lago di Como. Sopra, l'edificio come appare oggi.*



## INTRO\_NATURA

La pagina, il prospetto del  
to che verrà interamente  
il verde. Quello anteriore  
il Lago di Como. La firma  
la società Tomas Group e  
architetto Mauro Esposti.

zione strutturale dei pilastri e delle solette e ispirandosi, nello stile, alla corrente razionalistica. Il rinnovato layout sarà, pertanto, definito attraverso l'interazione di nuovi elementi architettonici intersecanti che diminuiranno l'impatto volumetrico con il contesto. Attraverso un'attenta scelta ed un limitato utilizzo di tipologie materiche, caratterizzate da tonalità neutre, i progettisti propongono una nuova interazione rappresentativa e riconoscibile tra costruito e ambiente circostante, nel pieno rispetto ambientale e paesaggistico. Di

riproposto nei serramenti, nei pannelli scorrevoli, negli elementi orientabili frangisole e nelle pavimentazioni esterne in teak. I serramenti, in legno, saranno di tipo scorrevole e di ampia dimensione e caratterizzati dalla presenza di tende avvolgibili di tonalità simile al travertino; questo sistema permetterà la regolazione della luce naturale all'interno degli appartamenti, evitando disparità cromatiche, all'interno di ogni prospetto. Grazie alla felice posizione geografica, la fase progettuale ha trovato un immediato riscontro anche all'inter-



**IL NUOVO COMPLESSO È DOTATO DI AMPIE  
FRANGISOLE E DI FRANGISOLE CHE CONSENTONO  
LA LUCE NATURALE DI ENTRARE EVITANDO  
IL SURRISCALDAMENTO**

particolare importanza risultano i rivestimenti utilizzati per le facciate (travertino e ardesia moka), le certificazioni ambientali (ISO 9001, ISO 14001 ed EMAS) e l'utilizzo del legno,

no di tecnologie bioclimatiche. Nell'ottica del massimo risparmio energetico verranno utilizzati pannelli radianti e caldaie a condensazione per l'impianto di riscaldamento e verranno installati un impianto fotovoltaico integrato e uno solare termico. L'impianto idraulico prevede il riutilizzo delle acque piovane. La parte esterna della proprietà sarà caratterizzata da ampie aree verdi che celano un corsello sotterraneo adibito unicamente al passaggio dei vicoli che conducono ai box residenziali, e da



una serie di passerelle di collegamento. Tale scelta progettuale permetterà di occultare totalmente la presenza di eventuali autoveicoli nelle vicinanze dell'edificio, evitando così anche l'inquinamento visivo. Ad integrazione delle opere di sistemazione esterne è previsto, inoltre, l'utilizzo di terre armate, che verranno ricoperte da vegetazione.

“IL PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE È GARANTITO DALLE CERTIFICAZIONI DI CUI SI AVVALE LA BIOEDILIZIA, GRAZIE AGLI INTERVENTI SULLA STRUTTURA E AL RICORSO AL SOLARE PER GLI IMPIANTI ELETTRICI E DI RISCALDAMENTO”

### → SCHEDA DI VALUTAZIONE LA PAGELLA DI CASA NATURALE

- RISPARMIO ENERGETICO 
- IMPATTO SULL'AMBIENTE 
- COSTI/BENEFICI 

I VALORI SI INTENDONO DA 1 A 5, PUNTEGGIO DI MASSIMA GRAVITA'

### APPARTAMENTI IN VENDITA

I cinque appartamenti che comporranno il complesso abitativo progettato da Tomas Group misurano 199 mq ciascuno e sono composti da:

- due piani • 3 locali • 1 bagno • box doppio • un balcone.

Area fitness, wellness e piscina coperta riscaldata, completano i servizi del complesso immobiliare. La società che si occupa della vendita è *Non solo vista* ([www.nonsolovista.net](http://www.nonsolovista.net)).